Ministry of Housing and Urban Development
Male', Republic of Maldives.

މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އާބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

އިޤްތިޞާދީ ފުރުޞަތުތައް - އިޖްތިމާޢީ ހަމަޖެހުން

ޚާއްސަ ބަޔާން

މާލޭގެ ރަސްފަންނުން ސަރަޙައްދުގައި "ހިލާސް ހައުސް ރިސެޓްލްމަންޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް" މަޝްރޫޢުއް ހިންގުމަށް 28 މެއި 2017 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އާއި ޗައިނާގެ ހުއާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން (ފަހުން ކޮރަލް ބޭފަރާޖު ޑިވެލޮޕްމަންޓް) އާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވުނެވެ.

މި ރަސްފަންނުން ސަރަޙައްދުގައި ގޯތިގެކޮޅުން 70،000 އަކަފޫޓު ބިމެއްގައި ހައުސިންގ އެޕާރޓްމަންޓް ކޮންޑޮމިނިއަމްގެ އިމާރާތް، ކޮމާރޝަލް އަދި އޮފީސް ބޭނުމަށް، ތަރައްޤީކުރުމަށް ރާވާފައިވާ މަޝްރޫޢެއްކަމެވެ. މިމަޝްރޫޢުގެ ކޮންސްޓްރަކްޝަން މުއްދަތަކީ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވަނީ ކުރުމުން ފަސްކުރާތާ 3 އަހަރެވެ. މިގޮތުން ކުރުމުން ފަސްކުރަމުލިފައިވަނީ 30 ޖަނަވަރީ 2018 އެވެ.

މާލޭ ތެއްޖެހުން ހައުސިންގކުރުމުގެ ސިޔާސަތުގެ ދަށުން މި ސަރުކާރުން ނިންމެވި މިމަޝްރޫޢު އިމާރަތް މާލޭގައި ކުރިއަށް ނެގެން ދަސް، މަޝްރޫޢު ހުޅުމާލޭ އަށް ބަދަލުކުރުމަށެވެ. މިގޮތުން 25 ފެބްރުއަރީ 2019 ގައި މިމިނިސްޓްރީން ފަހި ސަރުކާރުގެ މިނިސްޓްރީން މަޝްރޫޢުގެ ޑިވެލޮޕަރ ކޮރަލް ބޭފަރާޖު ދަންނަވައި، މަޝްރޫޢު ހުޅުމާލެއަށް ބަދަލުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފެށުމުގެ އަވަހަކަށް މިމިނިސްޓްރީ އާއި އެޗް.ޑީ.ސީ ގުޅުވައިދޭން ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް އަންގަވާފައެވެ.

މަޝްރޫޢު ހުޅުމާލެއަށް ބަދަލުކުރަން ޑިވެލޮޕަރ އަށް އެންގިއިރު މަޝްރޫޢުގެ އަމަލީ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދެވުނު މިންވަރަކީ ގެޑެގޮތުން ފުރަގަސްކުރުމުގެ ކަންތައްތަކަށް ބަލާއިރު، މަޝްރޫޢުގެ 28 ބްލޮކް 4 ބްލޮކުގެ ފައުންޑޭޝަން ބަލާކަށް 1 ގެ ފައުންޑޭޝަނުގެ މަސައްކަތްފެށިގެން 13% ނިމިފައިވާ ކަމާއި، އަދި 3 ބްލޮކުގެ އެއްވެސް އަމަލީ މަސައްކަތެއް ފެށިފައިނުވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ. މީގެ އިތުރުން، މަޝްރޫޢުއަށްބަލައި ސައިޓް ތައްޔާރުކުރުމުގެ ގޮތުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް ޑިވެލޮޕަރ ކޮންޓްރެކްޓަރެއްގެ ފަރާތުން ކުރުމެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

Ministry of Housing and Urban Development
Male', Republic of Maldives.

މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އާބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

އިޤްތިޞާދީ ފުރުޞަތުދިނުން - ދީލަތިވުމަށް ހަމަޖެހުން

މިމަޝްރޫޢުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ވާގޮތުން ޑެވެލޮޕަރއަށް ލިބިދިފައިވާ ޑެވެލޮޕްމަންޓް އެންޑް ސްޓޯރޭޖް ރައިޓްސްގެ ދަށުން ބައެއް ޔުނިޓްތައް ޑެވެލޮޕަރ ވިއްކާފައިވާކަން ފާހަގަކުރަމެވެ. މިގޮތުން ތަފާތު 9 ފަރާތަކަށް ޔުނިޓްތައް ވިއްކާފައިވާކަމަށާއި، މިޔުނިޓްތަކުގެ އެގްރީޑް އަގަކީ $315,350 (ތިން ލައްކަ ފަނަރަ ހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރު އެވެ. އަދި ޑައުން ޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި 9 ފަރާތަކުން އެގްރީޑްކޮށް $104,500 (އެއް ލައްކަ ހަތަރު ހާސް ފަސްސަތޭކަ) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ޑެވެލޮޕަރަށް ދައްކާފައިވާކަން، ޑެވެލޮޕަރ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުން ދޭހަވެއެވެ.

4 މާރިޗު 2019 ގައި ޑެވެލޮޕަރ މަޝްވަރާކޮށްދިނުމަށް ބާއްވައި، މަޝްރޫޢު ހުޅުމާލޭ އަށް ބަދަލުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާނެގޮތުގެ ޕްލޭނާއި ޓައިމްލައިން އެކުލަވާލުމަށް މަޝްވަރާކުރެވުނު، 25 މާރިޗު 2019 ގައި ޓައިމްލައިން ފޮނުއްވުމަށް އެދުނީމެވެ. މިގޮތުން މިހާރު މަޝްރޫޢުގެ ޑެވެލޮޕަރގެ ފަރާތުން ކުރެވިފައިވާ ހާ މަސައްކަތަކީ މަޝްރޫޢަށް ހިމާޔަތް ބަރާބަރުގެ ތަފްސީލުތަކަށް ކޮށްފައި، އެބަރަދުކުރަން ސަރުކާރުގެ މަޢުލޫމާތު ހުށަހެޅުއްވުމުގެ ކަންތައްތަކާއި، އަދި ހުށަހަޅުއްވައި މަޝްރޫޢު ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ބިޑްއަކާއިއެއްކޮށް މަސައްކަތެވެ.

އެހެންކަމުން، 18 ޖޫން 2019 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އާބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް އާއި އެކޯ.ޖީ.ޕީ ދެމެދު ބޭއްވުނު ބައްދަލުވުމުގައި ފަހު ހުޅުމާލޭ ޓާގެ 1 އިން 129,000 އަކަފޫޓް ބިމެއް ގައި މިމަޝްރޫޢު ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ފާސްކުރައްވައި ކަނޑައަޅުއްވައިފައެވެ.

ޑެވެލޮޕަރަށް ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ފަރާތްތަކުން ޑެވެލޮޕަރ އާއި ނުގުޅޭ ހާލަތުގައި މައުލޫމާތު ހޯދުމަށް، މިމިނިސްޓްރީ ރަސްމީ އީ-މެއިލް secretariat@housing.gov.mv އަށް އީ-މެއިލް ކުރެއްވުން އެދެމެވެ.

--

Ameenee Magu, Maafannu, Male', 20392, Republic of Maldives.
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ.
+(960) 300 4 300
+(960) 300 4 301
secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv
www.facebook.com/housing.gov.mv
www.twitter.com/HousingGovMv